



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA KAMËZ**

Nr. \_\_\_\_prot.

Kamëz, më \_\_. \_\_2018

**DRAFT KONTRATË PËR DHËNIEN ME KONCESION/PPP**  
**TË SHËRBIMIT TË PASTRIMIT, GRUMBULLIMIT,**  
**TRANSPORTIT DHE SELEKSIONIMIT TË MBETJEVE**  
**URBANE PËR QYTETIN E KAMZËS**



Bashkia Kamëz 2018

REPUBLIKA E SHQIPERISË

ZYRA E NOTERISË \_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ Rep.

NR. \_\_\_\_\_ Kol.

**DRAFT KONTRATË PËR DHËNIEN ME KONCESION/PPP TË SHËRBIMIT TË PASTRIMIT, GRUMBULLIMIT, TRANSPORTIT DHE SELEKSIONIMIT TË MBETJEVE URBANE PËR QYTETIN E KAMZËS**

Në \_\_\_\_\_, më datë \_\_\_\_, muaji \_\_\_\_\_, viti 2018 (dy mijë e tetëmbëdhjetë), para meje noter \_\_\_\_\_, anëtar i dhomës së Noterisë \_\_\_\_\_, me adresë \_\_\_\_\_, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

**BASHKIA KAMËZ**, që më poshtë do të quhet “**AUTORITET KONTRAKTUES**”, përcaktuar si i tillë në bazë të nenit 13 të Ligjit 125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” i ndryshuar, përfaqësuar nga x nj/z. \_\_\_\_\_,

**DHE**

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive/shoqëria** “\_\_\_\_” shpk dhe “\_\_\_\_” shpk, që në vijim do të quhet “**KONCESIONARI**”, i formuar sipas marrëveshjes nr. \_\_\_\_\_ Kol, nr. \_\_\_\_\_ Rep, datë \_\_\_\_\_ me këto te dhena:

Shoqëria “\_\_\_\_” shpk”, e cila figuron e regjistruar si person juridik ne QKR me NIPT \_\_\_\_\_ dhe date \_\_\_\_\_ regjistrimi;

Shoqëria “\_\_\_\_” shpk, e cila figuron e regjistruar si person juridik ne QKR me NIPT \_\_\_\_\_ dhe date \_\_\_\_\_ regjistrimi;

Shoqëria “\_\_\_\_” shpk, me prokure nr. \_\_\_\_\_ Rep, nr. \_\_\_\_\_ Kol, është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga administratori Z \_\_\_\_\_, i datëlindjes \_\_\_\_\_, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr. \_\_\_\_\_.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.125/2013 “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat” i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.575, datë 10.07.2013, “Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”, i ndryshuar, dhe bien dakord për sa më poshtë:

# KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

## Neni 1 Përkufizime dhe interpretime

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtëm, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:
  - 1.1. **Kontrata e Koncesionit** : Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
  - 1.2. **Ligji “Për Koncesionet/PPP”**: Ligji nr.125/2013, “Per koncesionet dhe partneritetin publik privat”, i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë.
  - 1.3. **Autoriteti Kontraktues**: Bashkia Kamëz
  - 1.4. **Koncesionari**: Shoqëria/ Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “\_\_\_\_\_” shpk dhe “\_\_\_\_\_” shpk, ku shoqëria “\_\_\_\_\_” shpk është përcaktuar si shoqëri kryesuese, me seli me adrese: Rr.”\_\_\_\_\_”, Pallati \_\_\_\_\_, Tirane.
  - 1.5. **Objekti**: Shërbimi i pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane për qytetin e Kamzës.
  - 1.6. **Investimi**: Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme për shërbimin, deri në fillimin e kryerjes së shërbimit të pastrimit dhe administrimit të mbetjeve.
  - 1.7. **Punimet**: Tërësia e veprimeve për vënien në punë të shërbimit, në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktues dhe ofertën e ofertuesit fitues.
  - 1.8. **Fillimi i punimeve**: Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8.2 të kësaj kontrate.
  - 1.9. **Vënia në funksion e shërbimit**: Fillimi i pastrimit dhe administrimit të mbetjeve sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
  - 1.10. **Kontratat**: Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e shërbimit ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt shërbimin e pastrimit dhe administrimit të mbetjeve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
  - 1.11. **Leje dhe Liçenca**: Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
  - 1.12. **Operimi**: Të gjitha veprimet e koncesionarit për pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
  - 1.13. **Tarifa koncesionare**: Shuma vjetore e shprehur në përqindje në bazë të të ardhurave nga shitja e materialeve të ripërdorshëm, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
  - 1.14. **Llogaritja e afateve**: Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
  - 1.15. **Data Efektive**: Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga palët.

- 1.16. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.17. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.18. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.19. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni/ppp, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.20. **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 1.21. **“E Drejta për Kalim”** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjese të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.
- 1.22. **“Shesh”** do të thotë sheshi që është përcaktuar nga autoriteti kontraktues për ushtrimin e aktivitetit për diferencimin e mbetjeve, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 1.23. **“Gëzim i qetë”** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
  - 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
  - 2.2. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjë;
  - 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", "të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
  - 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafët, nen paragrafët, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
  - 2.5. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
  - 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
    - 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
    - 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;
    - 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;

- 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
- 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

## **Neni 2**

### **Objekti i Koncesionit/PPP**

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat”, i jep Koncesionarit me koncesion/ppp:

Financimin, vënien në punë të shërbimit të pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane nëpërmjet impiantit të diferencimit të mbetjeve për qytetin e Kamzës dhe transferimin e shërbimit nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

## **Neni 3**

### **Karakteristikat e shërbimit**

- 3.1. Shërbimi i pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane nëpërmjet **impiantit të diferencimit të mbetjeve** do të zhvillohet në qytetin e Kamzës, me këto karakteristika:
- Grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane dhe tregjeve;
  - Larje dhe dezinfektimi i kontejnereve;
  - Mirëmbajtje të vendgrumbullimeve të mbetjeve gjatë ditës;
  - Grumbullimi i mbetjeve ndërtimore dhe të vëllimshme;
  - Fshirja e rrugëve dhe trotuareve me krahë;
  - Fshirje e rrugëve me makineri;
  - Larje e rrugëve njëherë në ditë;
  - Instalimi i impiantit të diferencimit të mbetjeve;
  - Transportimi dhe depozitimi i mbetjeve në vendet përkatëse të miratuara nga autoritetet përkatëse.

## **Neni 4**

### **Periudha e Koncesionit**

- 4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 12 (dymbëdhjetë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 12-të të Datës Efektive (“Periudha Efektive”). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 12 vjeçar, Periudha e Koncesionit/ppp do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.
- 4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël.

4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon \_\_\_\_\_ muaj.

## **KREU II**

### **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5**

##### **Të drejtat Koncesionare/PPP - Sheshi**

#### **5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare**

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat për të gjithë Afatin:

- i. Shërbimi i pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane për qytetin e Kamzës.
- ii. në varësi të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iii. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim, dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e truallit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjydhmërisht të lidhura me këto aktivitete së bashku, ("**të Drejtat Koncesionare**").

#### **5.2. Dhënia e Sheshit**

Pavarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të certifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të administruar mbetjet, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

#### **Neni 6**

##### **Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme**

#### **6.1. Monitorimi**

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej \_\_\_\_ muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

## **6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e shërbimit**

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate \_\_\_ mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

### **Neni 7**

#### **Detyrimet e Autoritetit Kontraktues**

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit të Administrimit të Mbetjeve.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.3. Të miratojë projektin, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.4. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
- 7.5. Të garantojë Koncesionarin që zhvillimi i projekteve të ngjashme nga ana e Autoritetit Kontraktor me të njëjtin objekt, nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.6. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit/ppp.



## KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

### Neni 8 Detyrimete Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do të dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 30 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 10 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “shoqëri aksionere”, duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
  - iv. Objekti i shoqërisë: Shërbimi i pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane nëpërmjet ndërtimit të impiantit për qytetin e Kamzës dhe transferimi te autoriteti kontraktor. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);
    - ii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
    - iii. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.
- 8.2. Të marrë të gjitha lejet dhe licensat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 8.3. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
- 8.4. Të zbatojë projektin për Shërbimi i pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane nëpërmjet ndërtimit të impiantit për qytetin e Kamzës sipas specifikimeve të përcaktuara në kërkesat e autoritetit kontraktues dhe ofertën fituese;
- 8.5. Të ketë në çdo kohë në gatishmëri, gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të gjitha mjetet dhe pajisjet e kërkuara nga kontrata në përputhje me specifikimet teknike dhe ofertën e paraqitur në tender. Në rast se përdorimi i një pjese të mjeteve dhe pajisjeve është i pamundur për shkaqe teknike për zona ose pika të caktuara, Koncesionari mund të ndryshojë një pjesë të mjeteve dhe pajisjeve vetëm pas verifikimit dhe miratimit nga Autoriteti Kontraktues të pengesave teknike.
- 8.6. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit/ppp;



- 8.7. Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe te ktheje ambientin, me shpenzimet e veta, ne situaten e meparshme (para ndotjes).
- 8.8. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 8.9. Të mbajë te informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.10. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjenës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 8.11. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.12. Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.

### **Neni 9**

#### **Vlerësimi i Investimeve dhe vlera e kontratës**

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) lekë, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur.
- 9.2. Vlera e kontratës është e përberë nga vlera totale e pagesave që do të kryejë autoriteti kontraktues për gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës për kryerjen e Shërbimit të pastrimit, grumbullimit, transportit dhe seleksionimit të mbetjeve urbane nëpërmjet ndërtimit të impiantit e cila është e barabartë me \_\_\_\_\_ lekë.

### **Neni 10**

#### **Programi punimeve**

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 45 ditësh nga data e lëshimit të lejes përkatëse për instalimin e impiantit të administrimit të mbetjeve. Aplikimi për pajisjen me leje, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në punë impiantin brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga data e marrjes së lejeve. Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se ..... muaj nga data e hyrjes në fuqi të Kontrates së Koncesionit/ppp si parashikuar në Dokumentat Standarte të Gares. Afati i ndërtimit është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Këto afate do të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt proceduriale për marrjen e tyre. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësive të krijuara nga subjektet shtetërore.

## **Neni 11**

### **Testimi i veprës**

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e shërbimit. Testimi do të fillojë brenda 45 (dyzet e pese) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punët impiantit të administrimit të mbetjeve dhe shërbimeve të tjera, brenda 45 ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.
- 11.3. Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

## **Neni 12**

### **Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit/PPP**

#### 12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë kontratën:

- 12.1.1. Kur Koncesionari nuk fillon punën për \_\_\_\_ ditë (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes përkatëse sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në Nenin 14.
- 12.1.2. Në rast të mosrealizimit të pastrimit të qytetit sipas grafikut të parashikuar në ofertë dhe në specifikimet teknike të autoritetit kontraktor.
- 12.1.3. Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e Shoqërisë së re koncesionare, pa miratim të Autoritetit Kontraktues;
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se \_\_\_\_\_ (ditë) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si tërësinë dhe të gjitha asetet që përdoren për pastrimin dhe administrimin e mbetjeve siç është në momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim të çdo lloji karshi koncesionarit apo shoqërisë koncesionare.
- 12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi në paaftësi paguese ose situata të tjera të ngjashme, për faj të koncesionarit. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.6. Kur Koncesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
- 12.1.7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorëzimin e impiantit dhe shërbimeve tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 30 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e impiantit dhe shërbimit, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

#### 12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari;

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni.

#### 12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë;

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

12.3.1. Megjithë plotësimin e kriterëve nga ana e Koncesionarit për aplikim për leje, liçenca ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe ndërhyrjen e Autoritetit Kontraktues, koncesionari nuk është pajisur me to për arsye ligjore, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.

12.3.2. Vazhdimi i saj bëhet i pamundur jo për faj të koncesionarit.

12.3.3. Në rastet e parashikuara nga neni 20 pika 20.3 e kësaj kontrate.

12.3.4. Kur ka shkelje serioze nga ana tjetër e kur kjo palë nuk mund ta korrigjojë këtë shkelje brenda afatit kohor dhe mënyrës së parashikuar në kontratën e koncesionit.

#### 12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 60 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

#### 12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit/ppp me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston, me kusht që të ketë paguar kompesimin e rene dakort me negociim midis dy paleve.

## 12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

### 12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çenojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të ketij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 60 (gjashtedhete) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

### 12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjëndjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të Koncesionarit në momentin e fitimit të garës;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguroese mbi asetet e përdorura për realizimin e objektit të kontratës.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

## 12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

### 12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të koncesionarit.

Ne rast të zgjidhjes së Kontratës për faj të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj Koncesionarit dhe do të mbajë sigurimin e kontratës të ngurtësuar.

### 12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

Në rast të zgjidhjes së kontratës për faj të Autoritetit Kontraktues, ky i fundit duhet t'i paguajë koncesionarit, vlerën e investimit të kryer deri në momentin e zgjidhjes së kontratës minus vlerën e amortizimit të veprës, si dhe fitimin e munguar, që Koncesionari mund të nxirrte deri në përfundim të afatit të kësaj kontrate.

### 12.7.3. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3.1 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

### **Neni 13 Kontratat**

- 13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 të kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nën-kontraktuesin e propozuar:

- i. Emrin e tij dhe adresën;
  - ii. Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe
  - iii. Vlerën e nënkontratës
  - iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.
- 13.2. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.
- 13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

### **Neni 14 Sigurimi i kontratës**

- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose të sigurojë në një shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit nuk i lejohet të ç'ngurtësojë këtë vlerë pa miratimin e Autoritetit Kontraktues.
- 14.3. Sigurimi i Kontratës do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

## **Neni 15** **Sigurimet**

- 15.1 Koncesionari ne çdo kohe do te pajiset, mbaje dhe ripërtërijë ato garanci sigurimi te kërkuara ne lidhje me ushtrimin e te Drejtave Koncesionare, dhe do t'i përcjellë, ose do te kujdeset qe t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuar te çdo certifikate sigurimi pas marrjes se një njoftimi paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2 Koncesionari duhet të siguroje punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 “Për veprimtarinë e sigurimit, tëri sigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime” gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzoje pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma qe siguruesi do te paguaje për kompensimin e demit do te përballohet nga Koncesionari.
- 15.4 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

## **Neni 16** **Pagesat e Autoritetit dhe Tarifa Koncesionare**

### **16.1 Pagesat e Autoritetit kontraktor**

Autoriteti Kontraktor do te kryeje kundrejt Koncesionarit pagesat e Autoritetit Kontraktor sipas menyres dhe vleres se parashikuar ne ofertën financiare të paraqitur nga Koncesionari, ne përputhje me termat afatet dhe periudhat e parashikuara. Autoriteti Kontraktor do te veje ne dispozicion te gjithë fondet e nevojshme si dhe do te ndërmarrë procedurat e nevojshme për te garantuar pagesën për shërbimet e kryera nga Koncesionari.

Pagesat qe Autoriteti Kontraktor do te detyrohet te paguaje gjate operimit eshte ajo e vleres vjetore prej [\_\_\_\_\_] (me fjale), per nje afat prej 12 vitesh. Pagesat vjetore kryhen ne [-] këste [-] mujore dhe për çdo këst Koncesionari lëshon faturën përkatëse në vlerën qe i korrespondon periudhës për të cilën do të kryhet pagesa.

Detyrimi i Autoritetit Kontraktor për te kryer pagesën e këstit lind menjëherë pas ditës së fundit te muajit \_\_\_\_ dhe pagesa duhet te kryhet brenda nje afati maksimal prej \_\_\_\_ ditesh kalendarike nga dita e lindjes se detyrimit per kryerjen e pagesës.



Për çdo rast kur pagesa nuk kryhet ne afat, atëherë mbi vlerën e kështit do te parashikohet edhe një kamatë për vonesën i përlogaritur ne masën \_\_\_\_% te vlerës e kështit të papaguar.

### **Shumat e Kundërshtuara**

Kur Autoriteti Kontraktor e kundërshton pagesën e kështit duke pretenduar moskryerjen e shërbimeve dhe sipas afateve te paraqitura ne ofertën e Koncesionarit, Autoriteti Kontraktor e njofton Koncesionarin ne lidhje me kundërshtimet e tij me shkrim jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë pune nga dita që Autoriteti Kontraktor merr faturen dhe te dhenat per shërbimet e kryera, duke deklaruar arsyet dhe çdo evidencë të disponueshme që ka, për të konfirmuar deklaratat e tij, të cilat kundërshtojnë hollësitë e paraqitura nga Koncesionari. Nëse Autoriteti Kontraktor nuk e kundërshton faturën apo shërbimet e kryera, atëherë ato konsiderohen si te pranuar; dhe

Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë çdo pjesë të vlerës së parashikuar në fature, që nuk është kundërshtuar nga Autoriteti Kontraktor. Kundërshtimet ne lidhje me shërbimin dhe faturën mujore konkrete, nuk do te pengojnë palët ne vazhdimin e faturimit te shërbimeve të mëpasshme dhe kryerjen e pagesave përkatëse, gjithnjë nëse nuk ka kundërshtime.

### **16.2 Tarifa Koncesionare**

Koncesionari duhet të paguajë për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarife Koncesionare të barabartë me vlerën e \_\_\_\_ % të të ardhurave nga shitja e mbetjeve pas diferencimit.

### **Neni 17 Kufizimet**

- 17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Koncesionari ose shoqëria e re koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. Njëkëtë rast palës së tretë do ti transferohen dhe detyrimet apo të drejtat e përcaktuara ne kontratën e koncesionit.
- 17.2 Koncesionari nuk ka të drejtë te nën kontraktoje asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për te shmangur çdo dyshim, furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari nuk ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate.

## **Neni 18 Raportimi**

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e administruar te mbetjeve, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 19 Legjislacioni i zbatueshëm**

- 19.1. Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

## **Neni 20 Forca Madhore**

- 20.1. “Forca madhore” nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së çënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së çënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:
- a. kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohet apo nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohet nga pala e çënuar;
  - b. pala e çënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmangte pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së çënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
  - c. ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e çënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
  - d. pala e çënuar t'i ketë dhënë njoftim në afatin e rënë dakord palës tjetër (pala e pacënuar)
- 20.2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:
- i. Katastrofat e natyrës, përmytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
  - ii. Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo- që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;
- 20.3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.  
Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore.

Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2.2 të kësaj kontrate.

#### 20.4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontratën e koncesionit :

- i. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
- ii. kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.

#### 20.5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palët nuk kanë detyrime ndaj njëra tjetres dhe secila palë do të përballojë kostot e veta.

20.6. Zgjidhja e mosmarrëveshje që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

### **Neni 21**

#### **Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit**

21.1. Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr.125/23013 “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, i ndryshuar.

### **Neni 22**

#### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

22.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.

22.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata Administrative e Shkallës së Parë Tirane.

22.3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezulloje zbatimin e projektit sipas objektivit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

### **Neni 23**

#### **Sanksionet**

23.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

- i. Për shkelje të afatit të instalimit dhe vënies në punë të impiantit të diferencimit të mbetjeve, \_\_ % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
  - ii. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.1, Koncesionari penalizohet me \_\_\_\_\_ % të vlerës së investimeve të përealizuara.
  - iii. Për çdo ditë vonesë për fillimin e kryerjes së shërbimit të pastrimit e penalizohet me \_\_\_ lekë.
- 23.2. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.3. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.
- 23.4. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.
- 23.5. Këto penaltete do të mbahen nga Sigurimi i Kontratës parashikuar në nenin 14 më sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penalteteve, Koncesionari do t'a plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.
- 23.6. Në rastet kur konstatohet mungesa ose dëmtimi i kontenerëve të vënë në dispozicion të përcaktuara nga specifikimet për çdo rast dhe/ose çdo shkak, Kontraktuesi është i detyruar të bëjë riparimin e tyre. Në rast se nuk kryhet riparimi i kontenerit ose zëvendësimi i tij nga ana e Kontraktorit atëherë Autoriteti Kontraktor merr masa për zëvendësimin e tij duke penalizuar Koncesionarin me vlerën e kontenerit.

#### **Neni 24** **Rregullimi i shkeljeve**

- 24.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentet përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospërmbushja e detyrimeve.

#### **Neni 25** **Transferimi i Aseteve**

- 25.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke.  
Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
- 25.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- i. truallin, makineritë, paisjet;
  - ii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
  - iii. të drejtat kontraktore ;
  - iv. dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive qëshoqërojnë këto asete;
  - v. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;
- 25.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.  
Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.
- 25.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.
- 25.5. Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 26** **Mbarimi i kontratës**

- 26.1. Kontrata Koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 12 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.
- 26.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

#### **Neni 27** **Konfidencialiteti**

- 27.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveç rasteve të cilat parashikohen në legjislacionin përkatës.

#### **Neni 28** **Ndryshime**

- 28.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 28.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

### **Neni 29**

#### **Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjete) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

#### Për Autoritetin Kontraktues

Bashkia Kamëz  
.....Kamëz - Shqipëri

#### Për Koncesionarin

Shoqëria “ \_\_\_\_\_ ” shpk.  
Adresa: Rr \_\_\_\_\_, Tirane

### **Neni 30** **Regjistrimi i Kontratës**

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit, kjo Kontratë duhet të regjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 3 (tri) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterit e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

**Shenim:** Nenet e kësaj draft kontrate janë subjekt negociimi midis palëve për atë që nuk ndryshojnë thelbin e projektit dhe kriteret e gares dhe ofertës së paraqitur gjatë procedurës.

### **PALËT**

#### **AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Bashkia Kamëz**

**Përfaqësuar nga :**

**Z.** \_\_\_\_\_

#### **KONCESIONARI**

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive/Shoqëria “ \_\_\_\_\_ ” shpk & “ \_\_\_\_\_ ” shpk**

**Përfaqësuar nga :**

**Z.** \_\_\_\_\_



